



departement Logistiek  
dienst Patrimonium

dossiernummer:

1401437

## Provincieraadsbesluit

**betreft** Ex Commissariaat Hogescholen: Groot-Brittanniëlaan  
123 te Gent; leegstand  
Openbare verkoop voor de minimale prijs van 350 000 EUR  
**verslaggever** Peter Hertog

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Artikel 43 § 2, 12° en 57 § 3, 8° van het Provinciedecreet.

Provinciaal Reglement van 14 februari 2007.

Wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van openbare domeingoederen en omzendbrieven van 6 september 1989 en 12 februari 2010.

### 2. Motivering

De Provincie is eigenaar van het pand gelegen in de Groot-Brittanniëlaan 123 te 9000 Gent, kadastraal gekend als Gent, 16<sup>e</sup> Afdeling, Sectie K, nr. 956 S 9.

Sinds februari 2013 staat het pand leeg. Na de verhuis van het Commissariaat Hogescholen uit dit pand werd de mogelijke huisvesting van de vzw Monumentenwacht onderzocht. Er werd geconcludeerd dat het pand geen meerwaarde biedt voor de vzw, die nog tot mei/juni 2014 gehuisvest is in het nabijgelegen pand Abdisstraat 1 te Gent, om dan te verhuizen naar de nieuwe Provinciecampus in de Leopoldskazerne.

De Provincie had het pand gekocht op 14 januari 1991 voor de huisvesting van de Mercator Hogeschool. In de aankoopakte ziet de verkoopster af van alle vordering tot teruggeving of wederafstand van de verkochte goederen.

Het gebouw Groot-Brittanniëlaan 123 is van geen verder nut voor de Provincie.

De deputatie ging daarom akkoord dat een schattingsverslag werd opgevraagd. (Nano 1303359)

Het schattingsverslag van de ontvanger van registratie van 21 februari 2014 schat de waarde van het pand op 350 000 EUR.

./...

De dienst stelt voor om dit pand openbaar te verkopen tegen de minimale prijs van 350 000 EUR.

### **3. Besluit**

Met 68 ja-stemmen

**Artikel 1:** De deputatie wordt gemachtigd om het perceel grond met gebouw gelegen in de Groot-Brittanniëlaan 123 te 9000 Gent, kadastraal gekend als Gent, 16<sup>e</sup> Afdeling, Sectie K, nr. 956 F 9, met een kadastrale oppervlakte van 279 m<sup>2</sup>, openbaar te verkopen tegen de minimale prijs van 350 000 EUR.

**Artikel 2:** De deputatie wordt gemachtigd om de hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving naar aanleiding van de akte.

**Artikel 3:** De eigendom wordt gedesaffecteerd.

Gent, 26 maart 2014

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,  
Albert De Smet

de voorzitter,  
Marc De Buck